

八 投资、房开、建筑

主要统计指标解释

固定资产投资额 指以货币形式表现的在一定时期内建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。

固定资产投资统计范围不包括：

(1) 不属于固定资产的。

①流动资产。无论是否与固定资产投资项目相关，均不能纳入固定投资统计范围。

②消耗品，如办公耗材（低值易耗品）等。

③投资品，如股票（或股权）、期货、金融衍生产品、古玩字画、文艺作品等。

④消耗性生物资产，如农作物、花卉、存栏待售的牲畜（非种畜、役畜）等。

⑤发放给农户的货币补贴，如美丽乡村、新农村建设等项目中的补贴。

(2) 相关支出在会计上作为成本费用处理的建设活动。

一般包括大修理、养护、维护性质的工程，如设备维修、建筑物翻修和加固、单纯装饰装修、农田水利工程（堤防、水库）维修、铁路大修、道路日常养护、景观维护等。这类建设活动未替换原有的固定资产，也没有增加新的固定资产，属于生产范畴，不属于投资活动。

(3) 会造成重复统计的。

一般包括单纯购置的旧建筑物和旧设备、临时性租赁租入（融资租赁除外）的固定资产、单位购置的商品房（包括主管部门购置商品房转换为保障性住房）、单纯土地平整、土地一级开发、围海造地等。这类建设项目虽然符合固定资产投资属性，但由于其相关支出已经在前期统计或将在后期建设时进行统计，为避免重复，不纳入固定资产投资统计范围。

房地产开发投资 指各种登记注册类型的房地产开发公司、商品房建设公司及其他房地产开发法人单位和附属其他法人单位实际从事房地产开发或经营活动的单位统一开发的包括统代建、拆迁还建的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物和配套的服务设施，土地开发工程（如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程）的投资；不包括单纯的土地交易活动。

固定资产投资的资金来源 根据固定资产投资的资金来源不同，分为国家预算内资金、国内贷款、利用外资、自筹资金和其他资金。

(1) 国家预算内资金：指各级政府用于固定资产投资的财政资金，包括中央预算资金和地方预算资金。

国家预算包括一般预算、政府性基金预算、国有资本经营预算和社保基金预算。各类预算中用于固定资产投资的资金全部作为国家预算资金填报，其中一般预算中用于固定资产投资的部分包括基建投资、车购税、灾后恢复重建基金和其他财政投资。各级政府债券也应归入国家预算资金。

根据《2011年政府收支分类科目》确定的收支范围，目前纳入政府性基金预算的资金主要包括：农网还贷资金、山西省煤炭可持续发展基金、铁路建设基金、民航基础设施建设基金、民航机场管理建设费、海南省高等级公路车辆通行附加费、转让政府还贷道路收费权、港口建设费、散装水泥专项资金、新型墙体材料专项基金、旅游发展基金、文化事业建设费、地方教育附加、江苏省地方教育基金、国家电影事业发展专项资金、新菜地开发建设基金、新增建设用地土地有偿使用

费、育林基金、森林植被恢复费、中央水利建设基金、地方水利建设基金、南水北调工程基金、残疾人就业保障金、政府住房基金、城市公用事业附加、国有土地使用权出让金、国有土地收益基金、农业土地开发资金、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、中央特别国债经营基金、中央特别国债经营基金财务收支、彩票公益金、城市基础设施配套费、小型水库移民扶助基金、国家重大水利工程建设基金、车辆通行费、船舶港务费、体育部门收费、司法部门的涉外涉港澳台公证书工本费、贸促会收费、长江口航道维护费、电力改革预留资产变现资金、铁路资产变现资金、其他政府性基金。

(2) 国内贷款：指报告期固定资产投资单位向银行及非银行金融机构借入的用于固定资产投资的各种国内借款，包括银行利用自有资金及吸收的存款发放的贷款、上级主管部门拨入的国内贷款、国家专项贷款、地方财政专项资金安排的贷款、国内储备贷款、周转贷款等。

(3) 利用外资：指报告期收到的用于固定资产建造和购置的国外资金（包括设备、材料、技术在内）。包括对外借款（外国政府、国际金融组织贷款、出口信贷、外国银行商业贷款、对外发行债券和股票）、外商直接投资及外商其他投资。不包括我国自有外汇资金（国家外汇、地方外汇、留成外汇、调剂外汇和中国银行自有资金发行的外汇贷款等）。计算利用外资时，需要折算成人民币，折算中所使用的外汇汇率按现汇计算，即按使用外汇时的汇率计算。

(4) 自筹资金：指固定资产投资单位报告期收到的，由各地区、各部门及企、事业单位筹集用于固定资产投资的预算外资金，包括中央各部门、各级地方和企、事业单位的自筹资金。

(5) 其他资金：指在报告期收到的除以上各种资金之外其他用于固定资产投资的资金，包括企业或金融机构通过发行各种债券筹集到的资金、群众集资、个人资金、无偿捐赠的资金及其他单位拨入的资金等。

固定资产投资按国民经济行业分 根据建设项目建成投产后的主要产品或主要用途及社会经济活动性质来确定国民经济行业。一般情况下，一个建设项目或一个企业、事业单位只能属于一种国民经济行业。

固定资产投资按隶属关系分 是按建设单位或企业、事业、行政单位的主管上级机关确定的。

(1) 中央：是指中共中央、人大常委会和国务院各部、委、局、总公司以及直属机构直接领导的建设项目和企业、事业、行政单位。这些单位的固定资产投资计划由国务院各部门直接编制和下达，建设中所需物资、主要设备以及建设中的问题都由中央有关部门安排和解决。

(2) 地方：是由省（自治区、直辖市）、地区（州、盟、省辖市）、县（旗、县级市）三级政府及业务主管部门直接领导和管理的建设项目、企业、事业、行政单位。地方项目还包括不隶属以上各级政府及主管部门的建设项目和企业、事业单位，如外商投资企业和无主管部门的企业等。

固定资产投资按构成分 固定资产投资活动按其工作内容和实现方式分为建筑安装工程，设备、工具、器具购置，其他费用三个部分。

(1) 建筑安装工程（建筑安装工作量）：指各种房屋、建筑物的建造工程和各种设备、装置的安装工程。包括各种房屋建筑工程；各种用途设备基础和各种工业窑炉的砌筑工程及金属结构工程；为施工而进行的各种准备工作和临时工程以及完工后的清理工作等；铁路、道路的铺设，矿井的开凿及石油管道的架设等；水利工程；防空地下建筑等特殊工程；列入房屋工程预算内的暖气、卫生、通风、照明、煤气等设备的价值及装设油饰工程；列入建筑工程预算内的各种管道（蒸汽、压缩空气、石油、给排水等管道）、电力、电讯电缆导线等的敷设工程；以及各种机械设备的安装工程；为测定安装工程质量，对设备进行的试运工作；房地产开发单位进行的商品房屋开发建设工程、土地开发工程。在安装工程中，不包括被安装设备本身的价值。

(2) 设备、工具、器具购置：指建设单位或企、事业单位购置或自制的，达到固定资产标准的

设备、工具、器具的价值。新建单位及扩建单位的新建车间，按照设计或计划要求购置或自制的全部设备、工具、器具，不论是否达到固定资产标准均计入“设备、工具、器具购置”中。

(3) 其他费用：指在固定资产建造和购置过程中发生的，除上述几项内容以外的各种应分摊计入固定资产的费用。

施工项目 指报告期内进行过建筑或安装施工活动的项目。凡是报告期内施过工的建设项目，不论施工时间长短，均作为施工项目统计。施工项目个数可以反映一定时期固定资产投资的实际规模，与同期全部建成投产项目个数相比，可以从建设速度的角度反映固定资产投资的效果。根据建设项目施工活动的不同性质，施工项目又分为：本年正式施工项目、本年收尾项目和以前年度全部停缓建项目。

全部建成投产项目 工业项目指设计文件规定形成生产能力的主体工程及其相应配套的辅助设施全部建成，经负荷试运转，证明具备生产设计规定合格产品的条件，并经过验收鉴定合格或达到竣工验收标准，与生产性工程配套的生活福利设施可以满足近期正常生产的需要，正式移交生产的建设项目。非工业项目指设计文件规定的主体工程和相应的配套工程全部建成，能够发挥设计规定的全部效益，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，正式移交使用的建设项目。

房屋建筑面积 指房屋建筑物勒脚以上外墙外围的水平截面面积，包括房屋建筑物的有效面积和结构面积。该指标是从实物形态上反映建设规模和建设成果的重要指标之一，也是检查工程形象进度、计算工程造价、分析投资效果、研究施工任务和建筑材料之间平衡情况的重要依据。

住宅建筑面积 指施工和竣工房屋建筑面积中供居住用的房屋建筑面积。

施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的面积和上期开工跨入本期继续施工的房屋面积，以及上期已停建在本期恢复施工的房屋面积。本期竣工和本期施工后又停缓建的房屋，其建筑面积仍计入本期房屋施工面积中。

竣工面积 指在报告期内房屋建筑按照设计要求已经全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格（或达到竣工验收标准），正式移交使用单位的各栋房屋建筑面积的总和。

房屋建筑面积竣工率 指一定时期内房屋竣工面积占同期房屋施工面积的比率。

新增固定资产 指报告期内已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产价值。该指标是表示固定资产投资成果的价值指标，也是反映建设进度，计算固定资产投资效果的重要指标。

商品房销售面积 指报告期内出售商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。由现房销售建筑面积和期房销售建筑面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

8-1 500 万及以上固定资产投资完成情况

单位:万元、%

指 标	2017 年	2017 年比 2016 年增长
固定资产投资额	6995448	0.3
# 工业投资	817384	-35.0
房地产开发投资	902038	-35.7
基础设施投资	3716317	31.1
民间投资	1780345	-27.4
按隶属关系分		
中央	95127	542.7
地方	6900321	-0.9
按经济类型分		
内资企业	6846964	-0.8
国有企业	2076945	-36.6
集体企业	1600	-71.0
股份合作企业		-100.0
联营企业	196	-79.1
有限责任公司	3640872	85.7
股份有限公司	3956	-86.8
私营企业	1011513	-35.9
其他企业	111882	136.4
港、澳、台商投资企业	119109	301.2
合资经营企业(港或澳、台资)	66929	
合作经营企业(港或澳、台资)		
港、澳、台商独资经营企业	52180	75.7
港、澳、台商投资股份有限公司		
其他港、澳、台商投资企业		
外商投资企业		-100
中外合资经营企业		

注: 本表统计口径为计划总投资 500 万元及以上固定资产投资项目、房地产开发投资项目。

8-1 500 万及以上固定资产投资完成情况

续表

单位:万元、%

指 标	2017 年	2017 年比 2016 年增长
中外合作经营企业		
外资企业		
外商投资股份有限公司		
其他外商投资企业		
个体经营	29375	19.6
个体户	6005	-71.0
个人合伙	23370	503.4
按构成分		
建筑工程	5835864	-3.7
安装工程	415249	3.7
设备工器具购置	261250	23.1
其他费用	483085	58.8
按三次产业分		
第一产业	157899	-18.1
第二产业	859926	-34.0
第三产业	5977623	9.0
本年资金来源合计	6531925	17.6
国家预算内资金	895915	20.0
国内贷款	1432722	183.1
债券	13511	
利用外资	820	-92.7
自筹资金	3188330	-9.7
其他资金来源	1000627	32.3

8-2 按行业、隶属关系和注册类型分 500 万元及以上固定资产投资

单位：万元

指 标	固定资 产投资	按隶属关系分		按注册类型分			
		中央	地方	内资企业	港、澳、台商 投资企业	外商投资 企业	个体经营
固定资产投资额	6995448	95127	6900321	6846964	119109		29375
农、林、牧、渔业	166177		166177	142807			23370
农业	88545		88545	82895			5650
林业	2335		2335	2335			
畜牧业	52127		52127	36287			15840
渔业	14892		14892	13012			1880
农、林、牧、渔服务业	8278		8278	8278			
采矿业							
制造业	574079		574079	567408	2171		4500
农副食品加工业	84689		84689	80189			4500
食品制造业	48431		48431	48431			
酒、饮料和精制茶制造业	27146		27146	27146			
烟草制品业							

注：本表统计口径为计划总投资 500 万元及以上固定资产投资项目、房地产开发投资项目。

8-2 按行业、隶属关系和注册类型分 500 万元及以上固定资产投资

续表-1

单位：万元

指 标	固定资 产投资	按隶属关系分		按注册类型分			
		中央	地方	内资企业	港、澳、台商 投资企业	外商投资 企业	个体经营
纺织业	2197		2197	2197			
纺织服装、服饰业	700		700	700			
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	5130		5130	5130			
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	33523		33523	33523			
家具制造业	5750		5750	5750			
造纸和纸制品业	2400		2400	2400			
印刷和记录媒介复制业							
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	643		643	643			
石油加工、炼焦和核燃料加工业	3742		3742	3742			
化学原料和化学制品制造业	82748		82748	82748			
医药制造业	1200		1200	1200			
化学纤维制造业							
橡胶和塑料制品业	21854		21854	21854			
非金属矿物制品业	39736		39736	37565	2171		
黑色金属冶炼和压延加工业							
有色金属冶炼和压延加工业	18677		18677	18677			
金属制品业	13130		13130	13130			
通用设备制造业	35301		35301	35301			
专用设备制造业	7110		7110	7110			
汽车制造业	18356		18356	18356			

8-2 按行业、隶属关系和注册类型分 500 万元及以上固定资产投资

续表-2

单位：万元

指 标	固定资 产投资	按隶属关系分		按注册类型分			
		中央	地方	内资企业	港、澳、台商 投资企业	外商投资 企业	个体经营
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	4919		4919	4919			
电气机械和器材制造业	38220		38220	38220			
计算机、通信和其他电子设备制造业	37902		37902	37902			
仪器仪表制造业							
其他制造业	40050		40050	40050			
废弃资源综合利用业	525		525	525			
金属制品、机械和设备修理业							
电力、热力、燃气及水生产和供应业	243305	2508	240797	183496	59809		
电力、热力生产和供应业	196729	2508	194221	136920	59809		
燃气生产和供应业							
水的生产和供应业	46576		46576	46576			
建筑业	42542		42542	42542			
房屋建筑业	910		910	910			
土木工程建筑业	34132		34132	34132			
建筑安装业							
建筑装饰和其他建筑业	7500		7500	7500			
批发和零售业	13528		13528	13528			
批发业	2935		2935	2935			
零售业	10593		10593	10593			
交通运输、仓储和邮政业	2122327	70253	2052074	2065198	57129		

8-2 按行业、隶属关系和注册类型分 500 万元及以上固定资产投资

续表-3

单位：万元

指 标	固定资 产投资	按隶属关系分		按注册类型分			
		中央	地方	内资企业	港、澳、台商 投资企业	外商投资 企业	个体经营
铁路运输业							
道路运输业	2105230	70253	2034977	2048101	57129		
水上运输业							
航空运输业	6611		6611	6611			
管道运输业							
装卸搬运和运输代理业							
仓储业	10486		10486	10486			
邮政业							
住宿和餐饮业	68185		68185	68185			
住宿业	68185		68185	68185			
餐饮业							
信息传输、软件和信息技术服务业	14081		14081	14081			
电信、广播电视和卫星传输服务							
互联网和相关服务							
软件和信息技术服务业	14081		14081	14081			
金融业							
货币金融服务							
资本市场服务							
保险业							
其他金融业							

8-2 按行业、隶属关系和注册类型分 500 万元及以上固定资产投资

续表-4

单位：万元

指 标	固定资 产投资	按隶属关系分		按注册类型分			
		中央	地方	内资企业	港、澳、台商 投资企业	外商投资 企业	个体经营
房地产业	1492815	17341	1475474	1491310			1505
房地产业	1492815	17341	1475474	1491310			1505
租赁和商务服务业	337722		337722	337722			
租赁业							
商务服务业	337722		337722	337722			
科学研究和技术服务业	23663		23663	23663			
研究和试验发展	23611		23611	23611			
专业技术服务业	52		52	52			
科技推广和应用服务业							
水利、环境和公共设施管理业	1361171	5025	1356146	1361171			
水利管理业	223741		223741	223741			
生态保护和环境治理业	18229		18229	18229			
公共设施管理业	1119201	5025	1114176	1119201			
居民服务、修理和其他服务业	8388		8388	8388			
居民服务业	8388		8388	8388			
机动车、电子产品和日用产品修理业							
其他服务业							
教育	228824		228824	228824			
教育	228824		228824	228824			
卫生和社会工作	69518		69518	69518			

8-2 按行业、隶属关系和注册类型分 500 万元及以上固定资产投资

续表-5

单位：万元

指 标	固定资 产投资	按隶属关系分		按注册类型分			
		中央	地方	内资企业	港、澳、台商 投资企业	外商投资 企业	个体经营
卫生	67148		67148	67148			
社会工作	2370		2370	2370			
文化、体育和娱乐业	213697		213697	213697			
新闻和出版业							
广播、电视、电影和 影视录音制作业	4290		4290	4290			
文化艺术业	105158		105158	105158			
体育	19945		19945	19945			
娱乐业	84304		84304	84304			
公共管理、社会保障 和社会组织	15426		15426	15426			
中国共产党机关							
国家机构	14561		14561	14561			
人民政协、民主党派							
社会保障							
群众团体、社会团 体和其他成员组织							
基层群众自治组织	865		865	865			
国际组织							
国际组织							

8-3 按行业分 500 万元及以上固定资产投资施工项目

单位:个、%

指 标	施工项目	本年新开 工项目	本年投 产项目	项目建成 投产率
农、林、牧、渔业	65	15	34	52.3
农业	24	8	11	45.8
林业	5	2	4	80.0
畜牧业	23	2	13	56.5
渔业	6	1	2	33.3
农、林、牧、渔服务业	7	2	4	57.1
采矿业				
煤炭开采和洗选业				
石油和天然气开采业				
黑色金属矿采选业				
有色金属矿采选业				
非金属矿采选业				
开采辅助活动				
其他采矿业				
制造业	132	47	58	43.9
农副食品加工业	22	9	8	36.4
食品制造业	6	2	2	33.3
酒、饮料和精制茶制造业	9	3	4	44.4
烟草制品业				

注:本表统计口径为计划总投资 500 万元及以上固定资产投资项目、房地产开发投资项目。

8-3 按行业分 500 万元及以上固定资产投资施工项目

续表-1

单位:个、%

指 标	施工项目	本年新开 工项目	本年投 产项目	项目建成 投产率
纺织服装、服饰业	1			
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	3		1	33.3
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	9	3	6	66.7
家具制造业	2		2	100.0
造纸和纸制品业	2	2	2	100.0
印刷和记录媒介复制业				
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	2			
石油加工、炼焦和核燃料加工业	1	1	1	100.0
化学原料和化学制品制造业	9	3	3	33.3
医药制造业	1	1	1	100.0
化学纤维制造业				
橡胶和塑料制品业	4		4	100.0
非金属矿物制品业	18	5	5	27.8
黑色金属冶炼和压延加工业				
有色金属冶炼和压延加工业	4	2	2	50.0
金属制品业	4	2	2	50.0
通用设备制造业	4	2	2	50.0
专用设备制造业	3	2	1	33.3
汽车制造业	6	3	2	33.3

8-3 按行业分 500 万元及以上固定资产投资施工项目

续表-2

单位:个、%

指 标	施工项目	本年新开 工项目	本年投 产项目	项目建成 投产率
电气机械和器材制造业	7	2	4	57.1
计算机、通信和其他电子设备制造业	6	2	4	66.7
仪器仪表制造业				
其他制造业	5	1	1	20.0
废弃资源综合利用业	1			
金属制品、机械和设备修理业				
电力、热力、燃气及水生产和供应业	48	12	17	35.4
电力、热力生产和供应业	29	8	12	41.4
燃气生产和供应业				
水的生产和供应业	19	4	5	26.3
建筑业	33	8	6	18.2
房屋建筑业	4			
土木工程建筑业	25	8	4	16.0
建筑安装业				
建筑装饰和其他建筑业	4		2	50.0
批发和零售业	9	3	5	55.6
批发业	2			
零售业	7	3	5	71.4
交通运输、仓储和邮政业	385	175	299	77.7

8-3 按行业分 500 万元及以上固定资产投资施工项目

续表-3

单位:个、%

指 标	施工项目		本年投 产项目	项目建成 投产率
		本年新开 工项目		
铁路运输业				
道路运输业	377	174	296	78.5
水上运输业				
航空运输业	1	1	1	100.0
管道运输业				
装卸搬运和运输代理业				
仓储业	7		2	28.6
邮政业				
住宿和餐饮业	8	3	1	12.5
住宿业	8	3	1	12.5
餐饮业				
信息传输、软件和信息技术服务业	2	1		
电信、广播电视和卫星传输服务				
互联网和相关服务				
软件和信息技术服务业	2	1		
金融业				
货币金融服务				
资本市场服务				
保险业				
其他金融业				

8-3 按行业分 500 万元及以上固定资产投资施工项目

续表-4

单位:个、%

指 标	施工项目	本年新开 工项目	本年投 产项目	项目建成 投产率
房地产业	266	50	56	21.1
租赁和商务服务业	33	15	9	27.3
租赁业				
商务服务业	33	15	9	27.3
科学研究和技术服务业	3	1		
研究和试验发展	2	1		
专业技术服务业	1			
科技推广和应用服务业				
水利、环境和公共设施管理业	321	98	104	32.4
水利管理业	66	20	21	31.8
生态保护和环境治理业	16	5	6	37.5
公共设施管理业	239	73	77	32.2
居民服务、修理和其他服务业	8	3	1	12.5
居民服务业	8	3	1	12.5
机动车、电子产品和日用产品修理业				
其他服务业				
教育	101	16	28	27.7
教育	101	16	28	27.7
卫生和社会工作	31	5	7	22.6

8-3 按行业分 500 万元及以上固定资产投资施工项目

续表-5

单位:个、%

指 标	施工项目	本年新开工项目	本年投产项目	项目建成投产率
社会工作	4	1	1	25.0
文化、体育和娱乐业	39	15	13	33.3
新闻和出版业				
广播、电视、电影和影视录音制作业	1			
文化艺术业	16	7	6	37.5
体育	9	3	2	22.2
娱乐业	13	5	5	38.5
公共管理、社会保障和社会组织	10		3	30.0
中国共产党机关				
国家机构	9		2	22.2
人民政协、民主党派				
社会保障				
群众团体、社会团体和其他成员组织				
基层群众自治组织	1		1	
国际组织				

8-4 固定资产投资新增主要生产能力

指 标	单 位	建设规模	本年施工规模	本年新开工	累计生产能力	本年新增
铝冶炼	吨/年	60000	60000	60000	60000	60000
水力发电	万千瓦	13.2	1.35	1.35	12.4	1.35
输电线路长度(110KV 及以上)	公里	90.4	78	78	63	63
新建公路	公里	1076.68	878.38	568.28	243.04	234.14
新建公路(高速公路)	公里	302.5	150.3	110.3	5.5	3
改建公路	公里	938.15	811.45	696.35	676.39	618.59
新建独立公路桥梁	延长米	180	180	180	180	180
新建独立公路桥梁	座	1	1	1	1	1
新(扩)建公路客、货运站	个	3	3	3	1	1
新(扩)建公路客、货运站	米	52475.9	51875.9	51875.9	4999.9	4999.9
改建公路(二级公路)	公里	119.6	79	28	38	18
风力发电	万千瓦	29.7	22.9	17.2	23.8	19.8
铝冶炼	吨/年	60000	60000	60000	60000	60000
水力发电	万千瓦	13.2	1.35	1.35	12.4	1.35
输电线路长度(110KV 及以上)	公里	90.4	78	78	63	63
新建公路	公里	1076.68	878.38	568.28	243.04	234.14
新建公路(高速公路)	公里	302.5	150.3	110.3	5.5	3
改建公路	公里	938.15	811.45	696.35	676.39	618.59
新建独立公路桥梁	延长米	180	180	180	180	180
新建独立公路桥梁	座	1	1	1	1	1
新(扩)建公路客、货运站	个	3	3	3	1	1
新(扩)建公路客、货运站	米	52475.9	51875.9	51875.9	4999.9	4999.9
改建公路(二级公路)	公里	119.6	79	28	38	18
风力发电	万千瓦	29.7	22.9	17.2	23.8	19.8

8-5 全州县市 500 万元及以上固定资产投资

单位:万元、%

指 标	500 万元以上固定资产投资		其中:工业固定资产投资		其中:房地产开发投资	
	完成额	比上年增长	完成额	比上年增长	完成额	比上年增长
全 州	6995448	0.3	817384	-35.0	902038	-35.7
凯里市	1057780	-47.2	181605	-53.7	431912	-35.2
黄平县	336652	6.5	30678	-39.7	56686	14.1
施秉县	317840	19.8	30713	23.1	4545	-79.1
三穗县	341966	6.6	17423	-75.6	61000	-29.4
镇远县	386407	0.3	33274	27.7	17084	-75.0
岑巩县	372562	6.1	32164	-69.4	55871	-11.2
天柱县	548754	-3.7	130856	8.4	61144	-38.8
锦屏县	100712	-39.8	8621	-78.4	38557	-57.5
剑河县	300770	20.3	44148	83.3	10266	-57.7
台江县	233641	10.3	43919	-52.8	21055	-52.1
黎平县	246318	-25.8	43518	-26.4	20212	0.9
榕江县	507010	20.5	50071	-12.1	5920	-83.0
从江县	528345	10.7	71439	-12.4	54132	-23.0
雷山县	313445	23.2	34130	35.3	31819	100.1
麻江县	216300	3.7	28147	-4.5	25318	-32.7
丹寨县	243687	-44.9	36678	-34.3	6517	-29.6

注:本表统计口径为计划总投资 500 万元及以上固定资产投资项目、房地产开发投资项目。

8-6 房地产开发投资基本情况

单位:万元、平方米、个

	2017年	2016年	2017年比2016 年增长(%)
企业个数	243	242	0.4
投资情况			
本年完成投资	902038	1403006	-35.7
按构成分:			
建筑工程	687159	1072480	-35.9
安装工程	104576	177915	-41.2
设备工器具购置	15766	29282	-46.2
其他费用	94537	123329	-23.3
# 旧建筑物购置费	44	19	131.6
土地购置费	40326	54847	-26.5
按工程用途分:			
住宅	602554	774034	-22.2
#90平方米以下住房	98106	101807	-3.6
办公楼	8649	4232	104.4
商业营业用房	224611	473067	-52.5
其他	66224	151673	-56.3
本年新增固定资产	306485	356602	-14.1
土地开发			
待开发土地面积	1923910	2634542	-27.0
本年购置土地面积	281253	414953	-32.2
本年土地成交价款	45976	48306	-4.8
资金来源			
上年末结余资金	367128	390845	-6.1
本年实际到位资金	1175134	1406046	-16.4
国内贷款	109930	88492	24.2
# 银行贷款	72080	77392	-6.9
非银行金融机构贷款	37850	11100	241.0
自筹资金	437178	788307	-44.5
# 企事业单位自有资金		185279	-100.0
其他资金来源	628026	529247	18.7
# 定金及预付款	260858	200622	30.0
个人按揭贷款	314373	296914	5.9

注:本表为在我州注册资质内房地产开发企业数据。

8-7 房地产开发施工、销售情况

单位:万元、平方米

	2017年	2016年	2017年比2016 年增长(%)
房屋施工面积	12165694	13080592	-7.0
#住宅	6830526	7660917	-10.8
办公楼	157533	142802	10.3
商业营业用房	3354001	3357446	-0.1
其他房屋	1823634	1919427	-5.0
房屋竣工面积	1141241	1111757	2.7
#住宅	868197	763488	13.7
办公楼	2105	16370	-87.1
商业营业用房	162817	216160	-24.7
其他房屋	108122	115739	-6.6
竣工房屋价值	225524	245104	-8.0
#住宅	156978	132623	18.4
商品房销售面积(现房、期房)	2721670	3184955	-14.5
#住宅	2376271	2505188	-5.1
办公楼	10731	2951	263.6
商业营业用房	315481	579784	-45.6
其他房屋	19187	97032	-80.2
商品房销售额(现房、期房)	1067202	1270188	-16.0
#住宅	845531	811496	4.2
办公楼	7409	2449	202.5
商业营业用房	205937	422241	-51.2
其他房屋	8325	34002	-75.5
待售面积	782119	788805	-0.8
#住宅	343520	454582	-24.4

注:本表为在我州注册资质内房地产开发企业数据。

8-8 按控股情况分房地产开发投资

单位:万元

指 标	总 计	按控股情况分		
		国有控股	集体控股	私人控股
本年完成投资	902038	117339	21156	709279
按构成分				
建筑工程	687159	99784	16990	530133
安装工程	104576	15129	4166	75272
设备工器具购置	15766	5		13149
其他费用	94537	2421		90725
按工程用途分				
商品住宅	602554	80383	18746	467008
# 90平方米及以下住房	98106	26820		53656
办公楼	8649			8634
商业营业用房	224611	12709	2410	193443
其他	66224	24247		40194
本年新增固定资产	306485	998		296549
资金来源				
上年末结余资金	367128	34725	4056	319477
本年实际到位资金	1175134	173651	15358	928579
国内贷款	109930			104880
# 银行贷款	72080			69860

注：本表为在我州注册资质内房地产开发企业数据。

8-8 按控股情况分房地产开发投资

续表-1

单位:万元

指 标	总 计			
	国有控股	集体控股	私人控股	私人控股
非银行金融机构贷款	37850			35020
利用外资				
自筹资金	437178	41236	4523	379647
# 自有资金				
其他资金来源	628026	132415	10835	444052
# 定金及预付款	260858	43573	3696	198564
个人按揭贷款	314373	88842	7139	204186
本年各项应付款合计	608085	104277	10586	469081
# 工程款	309890	48010	7053	240473
土地购置和开发				
待开发土地面积	1923910	816840		1107070
本年购置土地面积	281253			281253
本年土地成交价款	45976			45976
施工和销售				
施工				
房屋施工面积	12165694	978380	44772	10336692
住宅	6830526	507350	40210	5793649
# 90平方米及以下	807833	32354		623218

8-8 按控股情况分房地产开发投资

续表-2

单位:万元、平方米

指 标	总 计			
		国有控股	集体控股	私人控股
# 别墅、高档公寓	240866	5674		235192
办公楼	157533			157397
商业营业用房	3354001	174284	4562	2960141
其他房屋	1823634	296746		1425505
房屋竣工面积	1141241	6439		1086540
住宅	868197	3585		841991
# 90平方米及以下	58688			37328
# 别墅、高档公寓	19615			19615
办公楼	2105			2105
商业营业用房	162817	1022		155192
其他房屋	108122	1832		87252
竣工房屋价值	225524	998		215588
住宅	156978	556		152233
# 90平方米及以下	9886			5931
# 别墅、高档公寓	3405			3405
办公楼	600			600
商业营业用房	51278	158		49898
其他房屋	16668	284		12857

8-8 按控股情况分房地产开发投资

续表-3

单位:万元、平方米

指 标	总 计	按控股情况		
		国有控股	集体控股	私人控股
销售				
商品房销售面积	2721670	323004	42317	2108452
住宅	2376271	323004	42317	1768075
# 90平方米及以下	248545	8256		151386
# 别墅、高档公寓	48323			48323
办公楼	10731			10731
商业营业用房	315481			310493
其他房屋	19187			19153
商品房销售额	1067202	131317	11639	837885
住宅	845531	131317	11639	626324
# 90平方米及以下	84517	3178		49805
# 别墅、高档公寓	44027			44027
办公楼	7409			7409
商业营业用房	205937			195838
其他房屋	8325			8314
待售面积	782119	2167	590	710967
# 待售 1-3 年面积	357403			307860
# 待售 3 年以上面积				

8-9 按控股情况分房地产开发财务情况

单位:万元

指 标	总 计	按控股情况		
		国有控股	集体控股	私人控股
年初存货	2242176	399137		1718567
年末资产、负债				
流动资产合计	4813925	652710	22144	3856448
# 存货	2799373	528072	16987	2126581
固定资产原价	53661	7955	24	43133
固定资产累计折旧	18975	1566	23	15865
# 本年折旧	3704	301		3177
资产总计	5419378	744007	22145	4339165
负债总计	4650310	551263	22824	3769725
所有者权益合计	769067	192744	-679	569440
# 实收资本	559543	92456	1000	444019
损益及分配				
营业收入	705406	120193	262	543448
# 土地转让收入	3131			2911
商品房屋销售收入	695047	118837	262	534688
房屋出租收入	2202	277		1926
其他收入	4161	963		3195
主营业务成本	555388	106186		413411
主营业务税金及附加	24936	919		22613
其他业务利润	124			101
销售费用	26524	2321	9	22785
管理费用	42487	1445	18	36761
财务费用	21476	-415		19028
# 利息支出	15302	-1		13718
营业利润	6465	4339	-35	5282
营业外收入	3411	112		3000
营业外支出	1906	161		1676
利润总额	7970	4290	-35	6606
应缴所得税	5749	849		4831
工资、福利				
本年应付工资总额	25877	1997	12	22331

注：本表为在我州注册资质内房地产开发企业数据。

8-10 全州县市房地产开发投资

单位:万元

	企业单位数 (个)	投资完成额	比上年增长 (%)	其中:					本年新增 固定资产
				住宅	90平方米 及以下住房	办公楼	商业营业 用房	其他	
全州	243	902038	-35.7	602554	98106	8649	224611	66224	306485
凯里市	72	431912	-35.2	267576	40891	8117	110616	45603	44604
黄平县	14	56686	14.1	46324	682		9458	904	18257
施秉县	9	4545	-79.1	1915	94		2534	96	17919
三穗县	14	61000	-29.4	47073	90		10023	3904	11463
镇远县	10	17084	-75.0	15870			1093	121	630
岑巩县	11	55871	-11.2	37585	12373	10	13117	5159	40379
天柱县	9	61144	-38.8	27560	2422	209	32081	1294	44546
锦屏县	10	38557	-57.5	32140	1285		4707	1710	11718
剑河县	7	10266	-57.7	6342		31	2740	1153	67385
台江县	11	21055	-52.1	16454	3507		3583	1018	
黎平县	19	20212	0.9	13470	7517		6047	695	16939
榕江县	13	5920	-83.0	4920			500	500	15160
从江县	14	54132	-23.0	46530	26898	267	5130	2205	3677
雷山县	7	31819	100.1	12540			18889	390	
麻江县	7	25318	-32.7	20965	2347		3296	1057	13808
丹寨县	16	6517	-29.6	5290		15	797	415	

注:本表为在我州注册资质内房地产开发企业数据。

8-11 全州县市房地产开发资金来源

单位:万元

	上年末结余 资金	本年实际到 位资金	国内贷款			利用外资
			国内贷款	银行贷款	非银行金融机构贷款	
全 州	367128	1175134	109930	72080	37850	
凯里市	150135	670828	63720	33540	30180	
黄平县	8144	53721	3350	3330	20	
施秉县	1184	20169	700	700		
三穗县	42955	36727				
镇远县	53	16841				
岑巩县	3226	68827	12760	8860	3900	
天柱县	46888	73267	5000	5000		
锦屏县	18479	30034	3800	3800		
剑河县	2964	13910				
台江县	5218	26760	3700	3200	500	
黎平县	24928	45921	7350	4250	3100	
榕江县	1500	4920				
从江县	37411	37677	6400	6400		
雷山县	5045	30414				
麻江县	1850	25899	2450	2450		
丹寨县	17148	19219	700	550	150	

注：本表为在我州注册资质内房地产开发企业数据。

8-11 分县市房地产开发资金来源

续表

单位:万元

	本年实际到位资金				
	自筹资金	自有资金	其他资金来源	定金及预收款	个人按揭贷款
全州	437178		628026	260858	314373
凯里市	244566		362542	159440	181567
黄平县	16929		33442	10510	20449
施秉县			19469	6355	9114
三穗县	20311		16416	12322	4094
镇远县	7403		9438	266	1172
岑巩县	20098		35969	12403	15438
天柱县	16377		51890	18605	33285
锦屏县	18160		8074	1907	6167
剑河县	3100		10810	300	4017
台江县	19910		3150	460	2690
黎平县	2217		36354	17592	16918
榕江县	4920				
从江县	6453		24824	10182	14592
雷山县	27332		3082	2213	869
麻江县	19142		4307	2385	1660
丹寨县	10260		8259	5918	2341

8-12 建筑业基本情况

	2017年	2016年	2017年比 2016年增 长(%)
直接从事生产经营活动的平均人数(人)	114701	43755	162.1
# 国有及国有控股	29051	27255	6.6
建筑业总产值(万元)	1608691	1119185	43.7
# 国有及国有控股	953394	557125	71.1
竣工产值(万元)	685721	586497	16.9
# 国有及国有控股	685721	586497	16.9
建筑业施工企业劳动生产率(按建筑业总产值计算,元/人)	140251	255785	-45.2
# 国有及国有控股	328179	204412	60.5
房屋建筑施工面积(万平方米)	531	533	-0.5
# 国有及国有控股	111	151	-26.5
房屋建筑竣工面积(万平方米)	257	233	10.2
建筑业施工企业个数(个)	92	69	33.3
# 国有及国有控股	20	12	66.7

注：本表为在我州注册的总承包和专业承包的资质内建筑业企业数据。

8-13 建筑业企业生产情况

	单 位	总 计		2017 年比 2016 年增长 (%)
			国有及国有控股	
企业个数	个	96	20	31.5
# 有工作量的企业个数	个	92	20	33.3
建筑业合同情况				
签订的合同额	万元	243925	113334	-85.7
上年结转合同额	万元	60909	37121	-92.1
本年新签合同额	万元	183016	76214	-80.4
承包工程完成情况				
直接从建设单位承揽工程完成的产值	万元	1604932	955292	43.5
自行完成施工产值	万元	1598115	953225	43.7
分包出去工程的产值	万元	6817	2067	9.2
从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	10576	169	53.5
建筑业总产值				
# 装饰装修产值	万元	20957	8374	-55.6
在外省完成的产值	万元	167		
建筑工程产值	万元	1458311	951002	39.3
安装工程产值	万元	47116	1445	72.0
其他产值	万元	103263	947	128.9
竣工产值				
房屋建筑施工面积	平方米	5307793	1111495	-0.5
# 新开工面积	平方米	2442562	206669	9.9
劳动人员情况				
直接从事生产经营活动的平均人数	人	114701	29051	162.1
期末从业人数	人	70581	26816	50.7
# 工程技术人员	人	4505	2054	12.3
# 现场施工工人	人	32596	660	371.5

注：本表为在我州注册的总承包和专业承包的资质内建筑业企业数据。

8-13 建筑业企业生产情况

续表-1

单位:万元

	企业 个数 (个)	签订的 合同额	本年新签 合同额	建筑业 总产值	在外省完 成的产值	
					装饰装 修产值	
合 计	96	2439246	1830159	1608691	20957	167
其中:国有及国有控股企业	20	1133345	762136	953394	8374	
按登记注册类型分组	96	2439246	1830159	1608691	20957	167
内资企业	96	2439246	1830159	1608691	20957	167
国有企业	7	821586	475271	360037	8227	
集体企业	5	311086	284646	110100	6907	
股份合作企业						
联营企业						
有限责任公司	38	786958	675692	834613	1430	
股份有限公司	4	34389	18484	29677		
私营企业	42	485228	376066	274264	4393	167
其他企业						
按国民经济行业分组	96	2439246	1830159	1608691	20957	167
房屋建筑业	69	1516867	1271202	1192892	20334	167
土木工程建筑业	23	912580	551756	407515	623	
建筑安装业	2	2000	900	735		
建筑装饰和其他建筑业	2	7800	6300	7548		
按企业资质等级分组	96	2439246	1830159	1608691	20957	167
施工总承包	90	2417500	1810129	1587393	20957	167
专业承包	6	21747	20029	21298		

注:本表为在我州注册的总承包和专业承包的资质内建筑业企业数据。

8-13 建筑业企业生产情况

续表-2

单位:万元、万平方米

	建筑业总产值			竣工产值	房屋建筑 施工面积	本年新 开工面积
	建筑工 程产值	安装工 程产值	其他产值			
合 计	1458311	47116	103263	685721	531	244
其中:国有及国有控股企业	951002	1445	947	376127	111	21
按登记注册类型分组	1458311	47116	103263	685721	531	244
内资企业	1458311	47116	103263	685721	531	244
国有企业	359905		132	277047	17	
集体企业	97709	2249	10141	53645	57	28
股份合作企业						
联营企业						
有限责任公司	770264	22567	41782	222047	262	140
股份有限公司	29436	240		7991	9	5
私营企业	200996	22060	51208	124992	185	70
其他企业						
按国民经济行业分组	1458311	47116	103263	685721	531	244
房屋建筑业	1059374	30437	103081	406849	519	239
土木工程建筑业	391389	15994	132	278612	12	5
建筑安装业		685	50	260		3
建筑装饰和其他建筑业	7548					
按企业资质等级分组	1458311	47116	103263	685721	531	2
施工总承包	1449760	34369	103263	684726	529	
专业承包	8551	12747		995	2	

8-14 建筑业企业主要财务指标

单位:万元

	年末资产负债				
	资产合计	流动资产	固定资产	负债合计	流动负债
合 计	3512381	2495129	158481	2140362	1243151
其中:国有及国有控股企业	2976038	2035982	114839	1797256	960087
按登记注册类型分组					
内资企业	3512381	2495129	158481	2140362	1243151
国有企业	2329310	1519278	102599	1299534	483495
集体企业	53664	37894	14494	28094	24612
股份合作企业					
联营企业					
有限责任公司	805231	657630	22651	594800	543277
股份有限公司	15190	15080	30	2980	2980
私营企业	308987	265247	18707	214953	188786
其他企业					
按国民经济行业分组					
房屋建筑业	1343645	1063131	71394	934561	840225
土木工程建筑业	2161224	1427151	84622	1201348	398472
建筑安装业	1774	1127	647	469	469
建筑装饰和其他建筑业	5738	3720	1818	3983	3983
按企业资质等级分组					
施工总承包	3493465	2481205	154954	2127020	1229809
专业承包	18917	13923	3527	13341	13341

注:本表为在我州注册的总承包和专业承包的资质内建筑业企业数据。

8-14 建筑业企业主要财务指标

续表

单位:万元

	所有者权益	损益及分配			
		营业收入	营业成本	营业利润	利润总额
合 计	1372020	1123789	963895	42048	70407
其中:国有及国有控股企业	1178781	488712	411607	15178	43549
按登记注册类型分组					
内资企业	1372020	1123789	963895	42048	70407
国有企业	1029776	342738	299666	-8827	18897
集体企业	25570	116573	99290	3950	3950
股份合作企业					
联营企业					
有限责任公司	210431	353726	292931	32139	32534
股份有限公司	12210	17289	15564	1253	1196
私营企业	94033	293463	256444	13532	13830
其他企业					
按国民经济行业分组					
房屋建筑业	409084	735659	619700	51384	51852
土木工程建筑业	959876	381469	338129	-8483	19408
建筑安装业	1305	264	1030	-797	-797
建筑装饰和其他建筑业	1755	6396	5037	-57	-57
按企业资质等级分组					
施工总承包	1366444	1099520	942848	41417	69907
专业承包	5576	24268	21047	631	500

8-15 建筑业企业房屋建筑完成情况

单位：平方米、万元

	房屋建筑竣工面积		竣工房屋价值	
		国有及国有控股企业		国有及国有控股企业
合 计	2568241	890572	292784	64691
住宅房屋	1547779	614474	171379	44183
商业及服务用房屋	251866	6655	33714	1074
办公用房屋	292490	204565	24917	14153
科研、教育、医疗用房屋	293655	64028	40745	5140
文化、体育、娱乐用房屋	88845		13100	
厂房及建筑物	21751		2649	
仓库	14285		365	
其他未列明的房屋建筑物	57570	850	5917	141

注：本表为在我州注册资质内房地产开发企业数据。